



SKSDesign

INTERIOR SOLUTIONS

We create Beauty



Наши реализованные проекты отмечены наградами на международных конкурсах дизайна в Лондоне и Милане

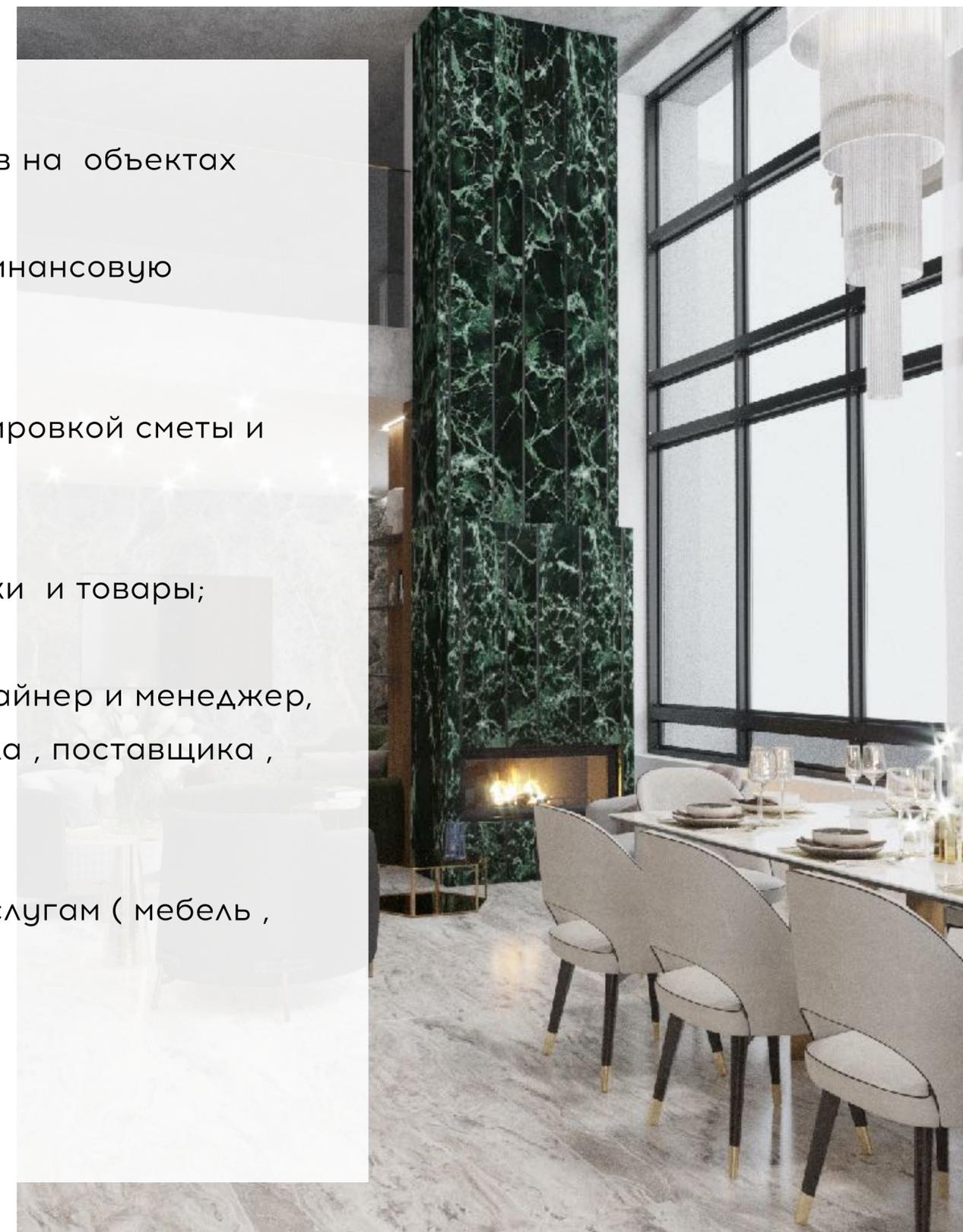
ТОП 10 ПРЕИМУЩЕСТВ РАБОТЫ С СТУДИЕЙ SKSDESIGN:

1. Практикующая дизайн студия , с 2005 года реализовано более трехсот ремонтов на объектах разной сложности под ключ;
2. За срок сдачи и соответствие бюджета несем юридическую, репутационную и финансовую ответственность;
3. Работаем без наценок от розничной стоимости поставщиков;
4. Заключаем договор с указанием срока сдачи и общей стоимости проекта с детализацией сметы и утвержденным графиком оплат;
5. Удобный для Вас расчет за товары и услуги;
6. Организовываем , доставляем , принимаем , пересчитываем и оплачиваем доставки и товары;
7. Осуществляем контроль строителей и смежных поставщиков;
8. Наш офис открыт для консультации по любым вопросам дизайна и ремонта. Дизайнер и менеджер, который будет вести Ваш проект всегда в Вашем распоряжение (выбор материала , поставщика , планировочные решения..);
9. Еженедельный фото и видео отчет с объекта;
10. Бесплатная консультация менеджерами наших поставщиков по всем товарам и услугам (мебель , кухня , сантехника , плитка , подогрев пола , шторы , системы умный дом ...);

Ремонт с дизайн студией SKS это легко и комфортно!

Приглашаем посмотреть наши реализованные проекты в разных ЖК

PS. В данной презентации все фото проектов и соц.сети являются активными ссылками



ПАКЕТ УСЛУГ

1. "Под ключ".
2. Дизайн и/или рабочий проект, авторский надзор.



СТОИМОСТЬ

- Рабочий проект - 25\$ м²
- Визуализация - 25\$ м²
- Авторский надзор - 10\$ м²

При ведение проекта "под ключ" полный пакет - 40\$ м²

ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ ПРИ РАБОТЕ С SKSDESIGN

- Дизайн проект;
- Рабочий проект;
- Список, а также контакты поставщиков;
- Договор на организацию ремонтных и отделочных работ с сроками сдачи, стоимостью, графиком оплат и работ;
- Договор на разработку дизайн и/или рабочего проекта;
- Детальная смета с учетом материалов, мебели и поставщиков, используемых в дизайн проекте.

Соответствие дизайн проекта заявленной смете;

Изготовление дизайн проекта, в чётко оговоренные сроки.



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ И РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

- Обмерочный план. Делаем, по факту, на объекте. Так как планы БТИ и других организаций не всегда детальные и не такие подробные.
- Варианты перепланировки. Основываясь на Ваших пожеланиях о количестве и назначении комнат, необходимой мебели и технике, мы предлагаем несколько возможных вариантов.
- 3D визуализации. На которых Вы увидите как будет выглядеть Ваш ремонт.
- План демонтажа. Указываем какие стены нужно снести.
- План монтажа. Указываем новые стены.
- План дверей. Указываем размеры дверных проемов, размеры дверных полотен и стороны открывания.
- План сантехники. С привязками выводов воды и канализации.

- План пола. С указанием вида напольного покрытия и его метражем.

План потолка. Указываем высоту опусков по помещениям. Учитывая габариты светильников и открывания окон.

- Схема отопления. Показываем привязки радиаторов отопления и площади теплого пола, по зонам.
- План размещения кондиционеров.
- План розеток.
- План освещения. Указываем размеры и модели, ранее выбранных светильников.
- Схема выключателей. С привязкой к определенному светильнику или группе.
- Развертки стен. С указанием вида отделки и ее количеством.
- Таблица комплектации вашего объекта, с названиями всех используемых материалов.

Рабочий проект - 25\$ м²;

Визуализация - 25\$ м²;

В стоимость входит 3 корректировки визуализации (мебель, цвета стен, общего дизайна помещения).



АВТОРСКИЙ НАДЗОР

- Контроль соответствия строительных работ проекту;
- 4 выезда на объект в месяц;
- 2 выезда по магазинам/салонам в месяц (для подбора материалов, мебели и света);
- Консультации посредством мессенджера и встреч в офисе SKSDESIGN.
- Фотоотчет выездов;
- Ведомость авторского надзора (заполняется по форме: дата, время, комментарии, подписи);
- Корректировка проекта по необходимости.
- Стоимость - 10\$ м² в месяц.

Поездки за пределы города + 50 грн км



ПОД КЛЮЧ

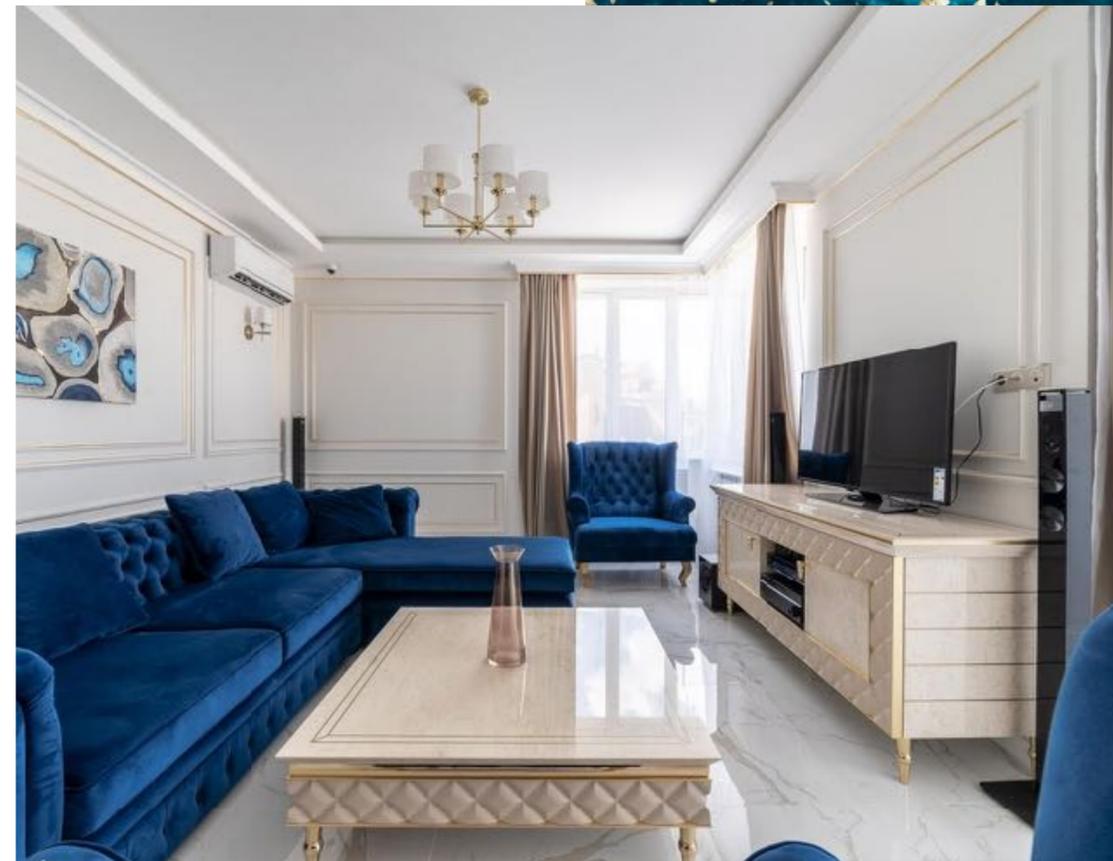
- Рабочий проект;
- Визуализация. На который Вы увидите как будет выглядеть Ваш ремонт;
- Авторский надзор;
- Организация закупки всех материалов и оплаты всех услуг;
- Организация строительных и отделочных работ;
- Заказ всей мебели;
- Ведение бухгалтерии проекта;
- Оплаты доставки, подъема, вывоз мусора;
- Фото-видео отчет;
- Финансовый отчет;
- Приемка товара;
- Контроль качества товаров и услуг поставщиков;
- Контроль, вычитка, корректировка договоров поставщиков;
- Поиск поставщиков (при необходимости);
- Подбор и закупка декора;
- Фотосессия проекта.

Стоимость - 40\$ м².

По запросу:

- Организация сдачи в аренду/продажи объекта;
- Размещение проекта в тематическом журнале (по желанию);
- Помощь в заселении/переезде;
- Постпродажное обслуживание;

Ориентировочный срок на 100 м²: дизайн и рабочий проекты - 1,5 месяца, ремонт под ключ - 3 месяца.





КОНТАКТЫ

Киев, Украина Голосеевский
проспект 60 ЖК "Park Avenue"

+38 066 458 43 43

+38 063 458 43 43

+38 097 458 43 43

info.sksdesign@gmail.com

sks.ua

Bē

